



ГОСЭКСПЕРТИЗА
Челябинской области

АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ТИПИЧНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ ПРИ ПРИЁМЕ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПОВТОРНУЮ ЭКСПЕРТИЗУ

Челябинск, 23 октября 2025



ЧТО МЫ ВИДИМ?

Систематически повторяющиеся недостатки документации, представляемой для прохождения повторной государственной экспертизы, выявленные на этапе комплектности



Затягивание процесса нахождения объекта на этапе проверки комплектности, что приводит к срыву сроков прохождения государственной экспертизы для заказчика и проектной организации

Риски завершения срока договора экспертного сопровождения без получения положительного заключения по результатам экспертного сопровождения или получения отрицательного заключения

НАША ЦЕЛЬ

Оперативное прохождение проверки комплектности с сокращением срока нахождения объекта на этапе приемки

Минимизация рисков завершения срока договора экспертного сопровождения без получения положительного заключения по результатам экспертного сопровождения или получения отрицательного заключения, расторжения договора

РЕЗУЛЬТАТ

Обзор типичных ошибок при предоставлении документации для проведения повторной государственной экспертизы, допускаемых заявителями

Практические знания изменений в законодательстве, вступивших в силу с 01.09.2025 года

Практические знания об актуальных требованиях к составу документации на стадии проверки комплектности в связи с изменением в законодательстве

2. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- ✓ Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
- ✓ Приказ Минстроя России от 12 мая 2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»
- ✓ Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»
- ✓ Закон об электронной подписи от 06.04.2011 № 63-ФЗ



ч.3_8 ст.49
Градостроительного
кодекса РФ № 190-ФЗ
Экспертиза проектной
документации по
решению застройщика
может не проводиться в
отношении изменений,
внесенных в проектную
документацию,
получившую
положительное
заключение экспертизы
проектной
документации, если
такие изменения
одновременно:

- ❖ не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- ❖ не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- ❖ не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- ❖ соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- ❖ соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Подтверждение соответствия
внесённых изменений
требованиям части 3_8
статьи 49 Градкодекса РФ,
в отношении которых
не проводится экспертиза,
оформляется в соответствии с
информацией Минстроя России от
19.09.2019 г. в целях
информирования о порядке
принятия застройщиком решения
об отсутствии необходимости
повторной экспертизы.

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ
СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

"УТВЕРЖДАЮ"
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного
инженера проекта)

Регистрационный номер лица в должности главного
инженера проекта в Национальном реестре специалистов в
области инженерных изысканий и архитектурно-
строительного проектирования

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное
заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса
Российской Федерации

Объект капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную
документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

2. Сведения о заявителе

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) _____ ;
2) _____ ;
3) _____ ;

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных
изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена
для внесения изменений

1) _____ ;
2) _____ ;
3) _____ ;

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49
Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная
документация по которому представлена для внесения изменений

1) _____ ;
2) _____ ;
3) _____ ;

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес
или местоположение

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения
в проектную документацию

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную
документацию

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации
установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или)
результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное
заключение экспертизы проектной документации

1) _____ ;
2) _____ ;
3) _____ ;

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в
национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и
не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по
организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся,
включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель
(Индивидуальный
предприниматель)

М.Д. (дата, подпись)

(Ф.И.О.)



Должность, ФИО, подпись лица в должности главного инженера проекта

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре
специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

- ❖ Сведения о лицах, подготовивших ПД, получившую положительное заключение экспертизы ПД
- ❖ Сведения о заявителе
- ❖ Основания для осуществления внесения изменений в ПД, получившую положительное заключение
- ❖ Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в ПД, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
- ❖ Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы ПД и (или) РИИ в отношении объекта капитального строительства
- ❖ Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в ПД, получившую положительное заключение экспертизы ПД, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, ПД по которому представлена для внесения изменений
- ❖ Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение
- ❖ Сведения об ИП и (или) юр.лицах, подготовивших изменения в ПД
- ❖ Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в ПД
- ❖ Описание изменений, внесенных в проектную документацию
- ❖ Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились
- ❖ Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в ПД, получившую положительное заключение экспертизы ПД
- ❖ Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение

	Условия	Норма
Повторная экспертиза ПД и (или) РИИ	- после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы; - при внесении изменений в ПД и (или) РИИ, получившие положительное заключение экспертизы, не предусмотренных ч. 3.8 ст. 49 ГрК РФ; - при внесении изменений в ПД, получившую положительное заключение экспертизы, предусмотренных ч. 3.8 ст. 49 ГрК РФ, — по инициативе заявителя	п. 44 ПП РФ № 145 от 05.03.2007 порядок ПП РФ № 145 от 05.03.2007
Повторная экспертиза в форме экспертного сопровождения	- при внесении изменений в ПД и (или) РИИ, получившие положительное заключение экспертизы, не предусмотренных ч. 3.8 ст. 49 ГрК РФ; - при внесении изменений в ПД и (или) РИИ, получившие положительное заключение экспертизы, предусмотренных ч. 3.8 ст. 49 ГрК РФ, — по инициативе заявителя	ФЗ № 151-ФЗ от 27.06.2019 ч. 3.9 ст. 49 ГрК РФ порядок ПП РФ № 145 от 05.03.2007



Повторная экспертиза после отрицательного заключения

После устранения недостатков,
указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы
согласно п. 44 ПП РФ № 145:

проектная документация (часть ПД в случае, предусмотренном подпунктом
"г" пункта 13 ПП РФ № 145) и (или) РИИ направляются повторно (2 раза и
более) на государственную экспертизу, которая осуществляется
в порядке, предусмотренном (п. 44 1 ПП РФ № 145):
для проведения первичной государственной экспертизы.



к заявлению о проведении повторной
государственной экспертизы предоставляется
реестр ответов за подписью ГИПа на замечания,
указанные в отрицательном заключении по
объекту.

Образцы документов на сайте учреждения **ge74.ru**
во вкладке «**Шаблоны документов**»

Ответы на замечания экспертизы,
изложенные в письме-уведомлении от _____. 2019 года
№ 2019-12-2002/2019-12-1600-С

Наименование объекта: «Наружное освещение.....», г. Озерск.....

Содержание замечаний	Содержание ответов на замечания	Примечание
Представить пояснительную записку с учетом внесенных изменений в сметную документацию.	Пояснительная записка с учетом внесенных изменений в сметную документацию предоставлена.	
Затраты на ПНР учесть «вхолостую» Исправить стоимость по локальной смете.	Замечания приняты, изменения в смету внесены. Применен коэффициент 0,8 на работу «вхолостую» к позициям сметы. Сметная стоимость ПНР исправлена в ССР.	
сводные сметные расчеты подписать исполнителями и Заказчиком (МДС 85-35.2004 приложение № 2, образец № 1).	сводные сметные расчеты подписаны исполнителями и Заказчиком	
Отсутствуют КП на модуль системы управления, блок управления, датчик интенсивности дорожного движения	КП на модуль системы управления, блок управления, датчик интенсивности дорожного движения представлены повторно.	
Локальная смета №02-01 - наружное освещение (100,1/2000,02 тыс. руб.) -п. 12. Неверно применен коэф. в текущем уровне цен; -п.14-16 – обосновать объемы работ проектными решениями; -п. 29 принять по ТЕР22-03-002-01 (пластиковые наклейки к цоколю)	-п. 12 – коэф. исправлен. п.14-16 – шифр 185-2019-АС лист 5 примечание п.6 -п.29- монтаж цоколя пластикового принят применительно по ТЕР22-03-002-01.	п.14 сметы п.16-18 сметы п.31 сметы (изменены позиции сметы)

Сайт учреждения **ge74.ru**

«Учебная Лаборатория» / «Полезные материалы»

03.07.2025г. Вебинар «Актуальные вопросы и типичные замечания при приёме документации на госэкспертизу»

25.02.2025г. Вебинар «Экспертное сопровождение или повторная экспертиза: когда и что выбрать».



Инженер-сметчик _____ Ф.И.О.

Главный инженер проекта _____ Ф.И.О.

ПОВТОРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА после положительного заключения

п.45_12 ПП РФ №145

ПД и (или) РИИ, включая ПДОСС
(строительство, реконструкция)
(изменение объемов работ)

Заявление
ПД(СД) и (или) РИИ
Доверенность на заявителя (при необходимости)
Документ на передачу ПД
Документ о финансировании (исключение - кап.ремонт)
Письмо об обосновании проведения повторной
экспертизы после положительного заключения
(образец на сайте)

п.45_13 ПП РФ №145

ПДОСС
(строительство, реконструкция, кап.ремонт)
(пересчет СД в текущий уровень цен,
ГК на СМР не заключен,
проектные решения и объемы не менялись)

Заявление
ПД (СД)
Доверенность на заявителя (при необходимости)
Документ на передачу ПД
Документ о финансировании (исключение - кап.ремонт)
Письмо-заявление заказчика о неизменности
объемов и отсутствии договора на СМР (образец на сайте)

п.45_14 ПП РФ №145

ПДОСС
(строительство, реконструкция, кап.ремонт)
(ПП РФ № 1315,
цена контракта свыше 100млн.рублей,
ГК на СМР заключен до 31.12.2022)

Заявление
ПД (СД)
(ССР, КАЦ + прайс-листы (при необходимости)
Доверенность на заявителя (при необходимости)
Письмо-заявление заказчика (образец на сайте)

п.17_2, 17_3, 17_4
ПП РФ №145

Экспертное сопровождение
(строительство, реконструкция)

Заявление
ПД и (или) РИИ (СД при необходимости)
Доверенность на заявителя (при необходимости)
Документ на передачу ПД и (или) РИИ
Документ о финансировании
(при необходимости)

Сайт учреждения ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»:
<https://ge74.ru/>



ПЕРЕЧНИ:

во вкладке «Документы» /
«Порядок оказания услуг»

https://ge74.ru/documents/procedure_for_provision_services/

!!! Перечь документов не является окончательным, сотрудник ПТО имеет право запросить иные документы, необходимые для прохождения государственной экспертизы, в зависимости от представленного объекта.



ШАБЛОНЫ (ОБРАЗЦЫ) ДОКУМЕНТОВ:

во вкладке «Документы» /
«Шаблоны документов»

https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/

Образцы доверенностей, писем, заявлений, справок и т.д.

Требования к уровню цен сметной документации при повторной экспертизе проектной документации

ПД и РИИ +ПДОСС (ПД после РИИ +ПДОСС)



Повторно после отрицательного заключения
п. 20_1 ПП РФ №145
В уровне цен, сложившихся на дату передачи проектной документации застройщику

Повторно после положительного заключения
п. 45_12 ПП РФ № 145
Изменяемая часть сметной документации в уровне цен на дату предоставления ПД на ГЭ

Экспертное сопровождение
пп «б» п.17_4 ПП РФ № 145
Изменяемая часть СД в уровне цен на дату предоставления заявления о выдаче заключения

ПДОСС



Повторно после отрицательного заключения
п. 20_1 ПП РФ №145
В уровне цен, сложившихся на дату передачи проектной документации застройщику

Повторно после положительного заключения
п. 45_13 ПП РФ № 145 + п. 20_1 ПП РФ № 145
В уровне цен сложившихся на дату передачи проектной документации застройщику

Повторно после положительного заключения
п. 45_14 ПП РФ № 145
(ПП РФ от 09.08.2021 №1315)
п. 45_15 ПП РФ № 145
В уровне цен на дату предоставления повторной ПД и индексов изменения, действующих на дату передачи ПД на повторную ГЭ

27.11.2025г.

Бесплатный вебинар «Порядок проведения повторной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости»

График проведения бесплатных вебинаров ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» на 2025 год

№ п/п	Тема	Формат	Стоимость	Дата	Спикер
Куратор мероприятий – Урванцева Евгения Сергеевна, тел. +7 (351) 219-33-00, доб. 219					
1	Объединение участников строительного процесса через Экспертные услуги. Повторное проведение государственной экспертизы. Выбор между экспертным сопровождением и повторной экспертизой Подробнее	ВКС	Бесплатно	25.02.2025	Грищенко О.В. Исаев А.В.
2	Заключение договоров о техприсоединении. Оформление документов для получения технических условий Подробнее	ВКС	Бесплатно	22.04.2025	Стехнина О.Ю. Бондарь Л.Л. Гордеева Л.В. Рудакова И.Н. Головина Г.И. Ветюгов И.В. Внешние участники
3	Работа с ЕЭРП. Типовая документация. Порядок получения документации из Витрины проектов Подробнее	ВКС	Бесплатно	02.06.2025	Кулаев И.А.
4	Финансирование объектов капитального строительства. Программы развития. Порядок подачи заявок Подробнее	ВКС	Бесплатно	24.06.2025	Стехнина О.Ю. Внешние участники
5	Актуальные вопросы и типичные замечания при приеме документации на госэкспертизу Подробнее	ВКС	Бесплатно	03.07.2025	Радионова О.В. Урванцева Е.С.
6	Особенности и практический опыт рассмотрения цифровых информационных моделей (ЦИМ) Подробнее	ВКС	Бесплатно	23.09.2025	Кулаев И.А. Сабельников А.Н.
7	Актуальные вопросы и типичные замечания при приеме документации на повторную госэкспертизу Регистрация	ВКС	Бесплатно	23.10.2025	Никитина Н.С. Волкова О.В.
8	Порядок проведения повторной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости	ВКС	Бесплатно	27.11.2025	Власова М.С.
9	Особенности выполнения инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканий. Санитарно-эпидемиологическая безопасность: актуальные вопросы и типичные замечания при проведении экспертизы	ВКС	Бесплатно	09.12.2025	Митусов А.В. Гаврилов А.С. Носков И.Н.

- ❖ Дата передачи документации застройщику – дата документа, подтверждающего передачу ПД и (или) РИИ застройщику (техническому заказчику).
- ❖ Дата передачи документации на повторную экспертизу – дата подачи заявления о проведении ГЭ (в случае ЭС – дата подачи заявления о выдаче заключения ГЭ по результатам экспертного сопровождения).

Заявление заполняется и подается заявителем через Личный кабинет **ЕЦПЭ** в электронной форме. Для подачи заявления через Личный кабинет заявитель выполняет следующие действия:

- выполняет авторизацию на Единой цифровой платформе экспертизы (<https://platformaexpert.ru>);
- создает электронную форму заявления;
- заполняет форму электронного заявления, включающую сведения, необходимые и обязательные для предоставления государственной услуги;
- загружает документы, необходимые для предоставления государственной услуги (документы, представленные в электронной форме, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», а их форматы должны соответствовать Приказу Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр);
- подает заполненное электронное заявление на рассмотрение.



ПОДРОБНЫЕ
ВИДЕОИНСТРУКЦИИ
(вход в систему, подготовка
рабочего места и иное):

На сайте учреждения во
вкладке «Документы» /
«Экспертиза в электронной
форме»

<https://ge74.ru/documents/infographics/>

Инструкции, Видео-инструкции:
<https://platformaexpert.ru/>

Решение об оставлениибез рассмотрения

документов,
представленных для
проведения
государственной
экспертизы проектной
документации и
результатов инженерных
изысканий



пункт 23, б)

ПП РФ № 145



Документы представлены с нарушением требований, предусмотренных подпунктами "к" и "л" пункта 2 Постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 года № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", или требований, утвержденных Минстрой РФ в соответствии с пунктом 18 настоящего Положения, к формату документов, представляемых в электронной форме.

а) отсутствие в проектной документации разделов (ПП РФ N 87)

б) несоответствие разделов ПД требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 ГК РФ;

в) несоответствие РИИ составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 ГК РФ;

г) представление не всех документов, указанных в пунктах 13-16_4 Положения ПП РФ № 145, в том числе несоответствие состава, формы материалов и результатов инженерных изысканий составу, форме материалов и результатов, установленных в соответствии с частью 6 статьи 47 ГК РФ, или отсутствие положительного заключения госэкспертизы РИИ (в случае, если ПД направлена на госэкспертизу после госэкспертизы РИИ);

д) подготовка проектной документации, представленной на госэкспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 ГК РФ;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на госэкспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 ГК РФ;

ж) госэкспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы.

Отказ в принятии

проектной документации
и (или) результатов
инженерных изысканий,
представленных на
государственную
экспертизу проектной
документации и
результатов инженерных
изысканий



пункт 24

ПП РФ № 145





С 1 августа 2023 года
машиночитаемый формат стал
обязательным для пояснительной
записки – первого раздела проектной
документации.

Для формирования пояснительной
записки необходимо использовать
XML-схему, опубликованную на
официальном сайте Минстроя России.

На ЕЦПЭ реализован функционал
автоматизированного разбора
пояснительной записки в
формате XML при формировании
заявления на экспертизу.



Создание заявления

Выберите место проведения экспертизы:

Организация: *

Челябинская область - ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

Узнать дату, по состоянию на которую будет оцениваться ПД и РИИ ?

Выберите тип обращения:

☐ Первичное обращение

☒ Обращение для повторного проведения экспертизы

☐ Первичное обращение (импорт из ИСУП) ?

Пояснительная записка в формате XML (при наличии):

Файл не выбран

Выберите файл

Отмена Далее

Порядок загрузки документов на повторную экспертизу. Сведения о проекте и цели обращения

Выберите тип обращения:

- ☐ Первичное обращение
- ☒ Обращение для повторного проведения экспертизы
- ☐ Первичное обращение (импорт из ИСУП) ?

Причина повторного обращения: *

Внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы

Отрицательное заключение экспертизы

Экспертное сопровождение

Номер предыдущего заключения: *

XX-X-X-XXXXXX-XXXX

Номер проекта: * ?

XXXXX-XX/XXX-XXXXXXX

☐ Экспертиза проводилась не на платформе ЕЦПЭ



Поиск



ТИП ОБРАЩЕНИЯ



ПРИЧИНА ПОВТОРНОГО ОБРАЩЕНИЯ

ЗАПОЛНИТЕ ИНФОРМАЦИЮ О ПРЕДЫДУЩЕМ ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

Поиск по :

- ☐ внутреннему номеру
- ☒ реестровому номеру



НОМЕР ПРЕДЫДУЩЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ



НОМЕР ПРОЕКТА

- ❖ Номер предыдущего заключения – это уникальный идентификатор, который присваивается документу и содержит информацию о субъекте РФ, виде экспертизы (государственная или негосударственная) и результатах (положительное или отрицательное). Этот номер используется для поиска и идентификации заключения в единой информационной системе.
- ❖ Номер проекта – регистрационный номер предыдущего заключения. Можно найти в шапке проекта экспертизы на ЕЦПЭ под наименованием ОКС.

Порядок загрузки документов на повторную экспертизу.

Цель обращения.

Кем выдано предыдущее заключение: *

Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации,

Вид строительства: *

Строительство

Цель обращения: *

Вид объекта: * ?

Выбор состава разделов документации: *

Объект капитального строительства состав национального проекта, регион проекта? *

Сведения об отнесении объекта капитального строительства к объектам в целях модернизации и расширения

Объект капитального строительства, в котором осуществляются работы в Федерацию

СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРОЕКТА

☐ Представленная проектная документация

При подготовке представленной проектной документации

Типовая проектная документация

Государственная экспертиза в части проверки достоверности определения сметной стоимости

Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

Государственная экспертиза проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Государственная экспертиза проектной документации после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости

Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий

Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий

Негосударственная экспертиза проектной документации после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий

Проверка сметной стоимости

Аудит проектной документации

Технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций

Экспертиза обоснования инвестиций

Экспертное сопровождение до направления проектной документации на государственную экспертизу

Экспертное сопровождение до направления проектной документации на негосударственную экспертизу

!!! Если после получения положительного заключения, в ПД (часть ПД) внесены изменения, требующие повторной экспертизы, а в РИИ изменения вносятся не будут

ОБЪЕКТ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Наименование объекта: *

ТОЧНО В СООТВЕТСТВИИ С ЗНП !!!

Почтовый (строительный)
адрес: *

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский

[Развернуть](#)

Адрес объекта для включения в документы (Заявление; Договор; Заключение): *

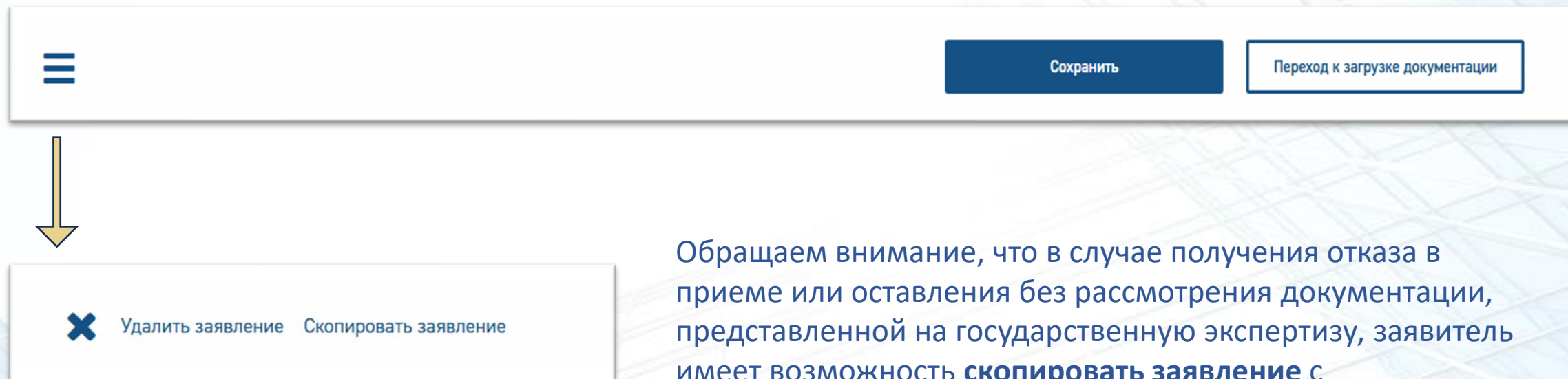
Россия, обл. Челябинская, г. Челябинск, пр-кт. Комсомольский

Скорректировать



Необходимо выдержать единое наименование объекта во всех представленных для проведения госэкспертизы документах (идентификационные признаки объекта – см. п. 13, а) Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007) с учётом знаков препинания, регистра букв и сокращений.

17. Порядок загрузки документов на повторную экспертизу.



Обращаем внимание, что в случае получения отказа в приеме или оставления без рассмотрения документации, представленной на государственную экспертизу, заявитель имеет возможность скопировать заявление с приложенными материалами в Личном кабинете и направить повторно с учетом устранения недостатков, указанных в письме с замечаниями к комплектности, в том числе удалить лишние документы (файлы).

Во вкладке «Документация»:

→ Для проведения повторной экспертизы (после положительного заключения) может быть представлена часть проектной документации, в которую внесены изменения (п.13 г) 145 ПП РФ № 145)

→ Загрузку электронных документов необходимо выполнить в строгом соответствии со структурой папок (слотов) в заявлении.

→ В случае отсутствия раздела (документа) в соответствующем слоте (папке) необходимо указать «Не разрабатывался» и **не требуется загружать пустой файл.**

→ Обращаю Ваше внимание, что загрузка изменённого (актуального) документа выполняется **только заменой** файла, а не загрузкой нового фрагмента (документа).

→ В случае необходимости **удаления файла** из слота и отсутствия такой технической возможности, необходимо заменить текущий файл на пустой файл с наименованием «Удалён» или «Аннулирован».

→ Электронный документ должен не превышать предельного размера в 80 мегабайт. В случае превышения предельного размера, документ делится на несколько, название каждого файла дополняется словом "**Фрагмент**" и порядковым номером файла, полученного в результате деления.

Например, «Раздел ПД № 6 22-98502Э-ООС Фрагмент 3.pdf».



Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

Просмотрено

Пояснительная записка к сметной документации

Просмотрено

Сводка затрат

Не разрабатывался

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Просмотрено

Сметные расчеты на отдельные виды затрат

Просмотрено

Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)

Просмотрено

Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)

Просмотрено

Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком (в том числе Сводная смета)

Просмотрено

Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах

Просмотрено

В соответствии с п. 188 Методики
№ 421/пр от 04.08.2020

(в ССР, определяющем общую сметную стоимость строительства, должны быть отражены произведенные изменения проектной и (или) иной технической документации на полный объем работ с учетом объемов корректировки (исключаемых и дополнительных)).

Файлы ССРСС в формате «xml» («gge») в обязательном порядке должны быть подписаны УКЭП заказчика (выданной руководителю юридического лица).

К файлам ССР необходимо выполнить ИУЛы.

Локальные сметные расчеты (сметы) разрабатываются отдельно на исключенияемые и дополнительные объемы работ и суммируются в объектных сметных расчётах – см. п. 129, 188 Методики определения сметной стоимости, утвержденной Приказом Минстрой РФ № 421/пр от 04.08.2020.

Смета на ПИР на корректировку

Сопоставительная ведомость объемов работ
(п. 189 Методики №421/пр) → (приложение № 12 к Методике
№ 421/пр.)



Пример оформления сопоставительной ведомости объёмов работ

Пример заполнения сопоставительной ведомости объемов работ

п/п	Данные сметного расчета (сметы)		Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Объем работ в сметной документации		Изменение объемов работ (корректировка 2020 год**)		Обоснование изменений в 2020 году**	Ссылка на техническую документацию	
	номер	наименование			до изменений 2016 год*	с учетом изменений 2020 год**	увеличение 2020 год**	снижение 2016 год*		до изменений 2016 год	с учетом изменений 2020 год**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ЛСР № 02-01-01 (доб. в 2020)	ЛСР № 02-01-01 (искл. в 2020 из 2016)***			
1	ЛСР № 02-01-01 (2016 год)*	Конструктивные решения. Фундаменты	Устройство основания под фундаменты: щебеночного	м3	1000	2000	1000	---	Изменение толщины основания с 10 до 20 см	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 10; КР2 том 4.2 лист 12; МР-0000-00-СМЗ ВОР лист 15	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 12; КР2 том 4.2 лист 15; МР-0000-00-СМЗ ВОР лист 16
2			Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 5(3)-10 мм с учетом расхода - 1,3	м3	1300	2600	1300	---			
3			Устройство фундаментных плит железобетонных: плоских	м3	100	90	---	-10	Корректировка проектных решений в связи с дополнительными инженерно-геологическими изысканиями площадки строительства	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 10; КР2 том 4.2 лист 12; МР-0000-00-СМЗ ВОР лист 15	МР-0000-00-КР1 том 4.1 лист 12; КР2 том 4.2 лист 15; МР-0000-00-СМЗ ВОР лист 16

Образцы документов на сайте учреждения **ge74.ru** во вкладке «**Шаблоны документов**»

* год утверждения документации, получившей первоначальное положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

** год корректировки сметной документации в результате корректировки проектных решений, представленной для проведения повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости

*** сметные расчеты на исключаемые объемы работ формируются с применением сметных нормативов и индексов, учтенных в ранее утвержденной документации.

Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

Просмотрено

Пояснительная записка к сметной документации

Просмотрено

Сводка затрат

Не разрабатывался

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Просмотрено

Сметные расчеты на отдельные виды затрат

Просмотрено

Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)

Просмотрено

Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)

Просмотрено

Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком (в том числе Сводная смета)

Просмотрено

Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах

Просмотрено

Пояснительная записка к сметной документации
(п. 27 Методики определения сметной стоимости, утвержденной Приказом Минстрой РФ № 421/пр от 04.08.2020)

Исходные данные для составления смет
(п. 27 Методики определения сметной стоимости, утвержденной Приказом Минстрой РФ № 421/пр от 04.08.2020 – обосновывающие документы)

Сметная документация,
пересчитанная в текущий уровень
цен в соответствии с
требованиями задания на
внесение изменений

Образцы
документов на
сайте учреждения
ge74.ru во вкладке
«Шаблоны
документов»

Раздел 9. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

Просмотрено

Пояснительная записка к сметной документации

Просмотрено

Сводка затрат

Не разрабатывался

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Просмотрено

Сметные расчеты на отдельные виды затрат

Просмотрено

Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)

Просмотрено

Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)

Просмотрено

Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком (в том числе Сводная смета)

Просмотрено

Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах

Просмотрено

Во вкладку «Пояснительная записка к сметной документации»

необходимо загрузить файл в формате «xlsx», выполненный в соответствии с образцом на сайте ФГИС ЦС (Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве)

<https://fgiscs.minstroyrf.ru/1315>,

подписанный УКЭП заказчика.

К данному файлу оформить и представить ИУЛ.



ФГИС ЦС

База знаний

Статистика

Новости

Помощник

Федеральный реестр
сметных нормативовКлассификатор
строительных ресурсовМониторинг цен
строительных ресурсовСметные цены и индексы изменения
сметной стоимости строительства

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ
СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

 Исходно-разрешительная документация и иные сведения/документы	Просмотрено
 Учредительные документы организации-застройщика	Просмотрено
 Документ, подтверждающий полномочия заявителя	Просмотрено
 Документы на земельный участок, в границах которого осуществляется архитектурно-строительное проектирование	Просмотрено
 <u>Задание на проектирование</u>	Просмотрено
 Задание на выполнение инженерных изысканий	Просмотрено
 Программа инженерных изысканий	Просмотрено
 Акт приемки выполненных проектных и изыскательских работ	Просмотрено

В случаях, предусмотренных п. 45_12, 45_13, 45_14 ПП РФ № 145 необходимо представить **задание на корректировку (внесение изменений)**, в котором обязательно должны быть указаны следующие данные:

- номер предыдущего положительного заключения,
- требования к сметной документации

Порядок загрузки документов на повторную экспертизу.

Папка-слот «Справка и реестр (для повторного прохождения)».

Заключение Роспотребнадзора на СЗЗ (при необходимости)

Пусто

Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного, регионального, федерального значения (при необходимости)

Пусто

Справка и реестр (для повторного прохождения)

Пусто

Обоснование безопасности опасного производственного объекта, с приложением заверенной в установленном порядке копии положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (при необходимости)

Пусто

После отрицательного заключения к заявлению о проведении повторной государственной экспертизы предоставляется

реестр ответов за подписью ГИПа на замечания, указанные в отрицательном заключении по объекту.

Образцы документов на сайте учреждения ge74.ru во вкладке «Шаблоны документов»

Ответы на замечания экспертизы,
изложенные в письме-уведомлении от _____. 2019 года
№ 2019-12-2002/2019-12-1600-С

Наименование объекта: «Наружное освещение.....», г. Озерск.....

Содержание замечаний	Содержание ответов на замечания	Примечание
Представить пояснительную записку с учетом внесенных изменений в сметную документацию.	Пояснительная записка с учетом внесенных изменений в сметную документацию предоставлена.	
Затраты на ПНР учесть «вхолостую» Исправить стоимость по локальной смете.	Замечания приняты, изменения в смету внесены. Применен коэффициент 0,8 на работу «вхолостую» к позициям сметы. Сметная стоимость ПНР исправлена в ССР.	
сводные сметные расчеты подписать исполнителями и Заказчиком (МДС 85-35.2004 приложение № 2, образец № 1).	сводные сметные расчеты подписаны исполнителями и Заказчиком	
Отсутствуют КП на модуль системы управления, блок управления, датчик интенсивности дорожного движения	КП на модуль системы управления, блок управления, датчик интенсивности дорожного движения предоставлены повторно.	
Локальная смета №02-01 - наружное освещение (100,1/2000,02 тыс. руб.) -п. 12. Неверно применен коэф. в текущем уровне цен; -п.14-16 – обосновать объемы работ проектными решениями; -п. 29 принять по ТЕР22-03-002-01 (пластиковые наклейки к поволоку)	-п. 12 – коэф. исправлен. п.14-16 – шифр 185-2019-АС лист 5 примечание п.6 -п.29- монтаж поволока пластикового принят применительно по ТЕР22-03-002-01.	п.14 сметы п.16-18 сметы п.31 сметы (изменены позиции сметы)

Инженер-сметчик _____ Ф.И.О.

Главный инженер проекта _____ Ф.И.О.

После положительного заключения

Согласно изменений, внесенных ПП РФ № 827 от 31 мая 2025г. в ПП РФ № 145, вступивших в действие с 1 сентября 2025 г.

Из состава документов представляемых для проведения государственной экспертизы исключается требование предоставления справки о внесенных изменениях, подписанной главным инженером проекта.

Для сокращения сроков рассмотрения документации приветствуется информация об изменениях, внесенных в ПД и (или) РИИ.

- **Договор/контракт на выполнение корректировки проектно-изыскательских работ.**
Предоставление договора, заключенного на электронной площадке, возможно со штампом «Копия верна», заверенным уполномоченным лицом заказчика.
- Письмо об обосновании проведения повторной экспертизы **после положительного заключения.**
- Заявление на повторную экспертизу **по пункту 45.13 Положения № 145.**
- Заявление на повторную экспертизу **по пункту 45.14 Положения № 145.**
- Заявление на повторную экспертизу **в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги по п. 45.14 Положения № 145 и п.2 Особенности № 579.**
- Заявление на повторную экспертизу **по пункту 45.15 Положения № 145 (в рамках концессии).**

Образцы всех документов — на сайте учреждения **ge74.ru** во вкладке «**Шаблоны документов**»

- ❖ Заявление о проведении государственной экспертизы дополнено новыми сведениями
- ❖ Установлен запрет на направление проектной документации для проведения государственной экспертизы ПД и (или) РИИ, ПДОСС в разные экспертные организации
- ❖ Внесены изменения в порядок продления срока проведения государственной экспертизы
- ❖ Предусмотрен порядок исправления в заключении государственной экспертизы технической ошибки
- ❖ Представлена возможность внесения заявителем оперативных изменений в заявление в процессе экспертизы
- ❖ Дополнено нормой о том, что на повторную государственную экспертизу РИИ после положительного заключения экспертизы может быть представлена часть РИИ, в которую внесены изменения, при условии наличия у экспертной организации, проводившей первичную государственную экспертизу РИИ, РИИ в полном объеме в электронной форме
- ❖ Установлена обязательность представления задания на проектирование при направлении заявления на оценку соответствия в рамках экспертного сопровождения
- ❖ Из состава документов представляемых для проведения государственной экспертизы исключаются:
 - Положительное заключение ГИКЭ (государственная историко-культурная экспертиза)
 - Решение руководителя гос.компании (гос.корпорации) об осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства за счет средств таких компаний (корпораций)
 - Положительное заключение государственной экспертизы в отношении типовой проектной документации, справка с указанием разделов проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации
 - Справка с описанием изменений, внесенных в ПД и РИИ
 - Положительное заключение по РИИ (при наличии)
 - Дополнительные документы, представляемые заявителем для проведения государственной экспертизы одновременно ПД, подготовленной с использованием типовой проектной документации, и РИИ, выполненных для подготовки такой проектной документации

Заявление о проведении государственной экспертизы дополнено сведениями:

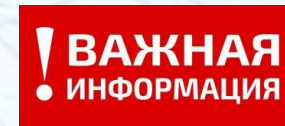
- ❖ О коде муниципального образования в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований
Код ОКТМ
- ❖ Об уникальном коде объекта капитального строительства, присвоенном государственной интегрированной информационной системой управления общественными финансами «Электронный бюджет» (указывается при наличии)
- ❖ О дате и номере решения руководителя гос.компании (гос.корпорации) об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства – в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств гос.компаний и гос.корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ)
- ❖ О включении объекта капитального строительства в федеральный проект входящий в состав национального проекта, региональный проект в составе федерального проекта (с указанием наименования соответствующего проекта)
- ❖ О реквизитах положительного заключения по РИИ (при наличии)

Из заявления о проведении государственной экспертизы исключены сведения о реквизитах ГПЗУ и ППиМТ

Заявление о выдаче заключения по результатам экспертного сопровождения дополнено сведениями о заключениях, выданных по результатам оценки соответствия в рамках ЭС по ранее заключенным договорам об ЭС в отношении указанных изменений, внесенных в проектную документацию в ходе ЭС

В случае выявления в заключении государственной экспертизы технической ошибки (описки, опечатки, грамматической или иной ошибки, приведшей к несоответствию сведений, содержащихся в заключении государственной экспертизы, сведениям, содержащимся в проектной документации и (или) РИИ, в отношении которых подготовлено такое заключение), исправление которой не оказывает влияние на результат проведенной государственной экспертизы, организация по проведению государственной экспертизы в целях устранения такой технической ошибки **формирует информационное письмо**, содержащее сведения об исправленной технической ошибки, которые подписывается руководителем организации по проведению государственной экспертизы, включается в соответствующий раздел единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (за исключением случаев, если документы необходимые для проведения государственной экспертизы ПД и (или) РИИ, содержат сведения, составляющие государственную тайну) и выдается заявителю в установленном Положением №145 порядке.

Федеральный закон от 31.07.2025 № 309-ФЗ дополняет статью 55_5_1 ГрК новой частью 16 (**вступает в силу с 1 марта 2026 г.**), согласно которой исполнительные органы субъекта Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственные указанным органам государственные, бюджетные или автономные учреждения, организации негосударственной экспертизы проектной документации, проводившие экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий, **информируют соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций** о специалистах по организации инженерных изысканий, специалистах по организации архитектурно-строительного проектирования, выполнивших инженерные изыскания, подготовку проектной документации, по результатам которых, указанными лицами, выданы отрицательные заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.



Информирование осуществляется **в течение 5 рабочих дней** со дня выдачи таких заключений посредством использования информационного ресурса, указанного в части 14 статьи 55_5_1 ГрК, через личные кабинеты, ведение которых, обеспечивается соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 г.

Представляем сервис «Статус»: статистика проектно-изыскательских компаний в одном клике

Выбор надежной проектно-изыскательской компании – ключевой этап в реализации любого строительного проекта. Чтобы это решение было максимально взвешенным и обоснованным, Госэкспертиза Челябинской области представляет новый бесплатный сервис – «Статус».

Это цифровой инструмент, который предоставляет актуальную статистику по проектам любой компании, проходившей экспертизу в нашем ведомстве. Теперь у заказчиков есть возможность оценить опыт и профиль потенциального партнера, опираясь на факты.

Что можно узнать о компании с помощью «Статуса»?

Статистику заключений: количество объектов с положительными и отрицательными заключениями.

Сроки экспертизы: среднее время прохождения процедуры по ее проектам.

Отраслевую специализацию: основные направления и виды работ компании.

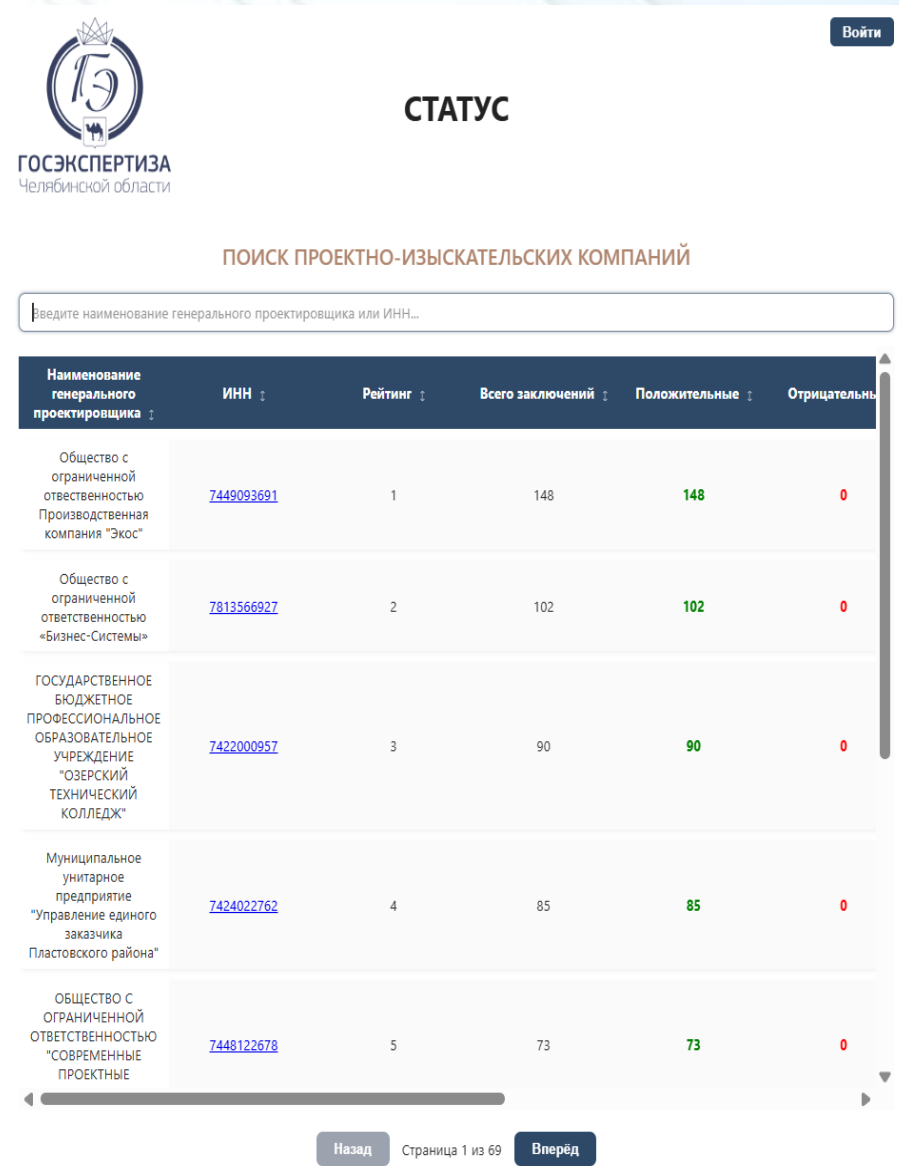
Такой подход позволяет не только заказчикам находить оптимальных партнеров, но и самим проектно-изыскательским компаниям наглядно демонстрировать свой опыт и компетенцию.

Как найти и воспользоваться? Это просто!

1. Перейдите на официальный сайт Госэкспертизы Челябинской области.
2. В разделе «Деятельность» найдите сервис «Статус».
3. Вбейте в поиск название или ИНН нужной компании – и анализируйте!

Регистрация не требуется. Сервис абсолютно бесплатный и доступен для всех.

Ссылка для быстрого перехода: <https://status.ge74.ru/>



ГОСЭКСПЕРТИЗА
Челябинской области

СТАТУС

ПОИСК ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ КОМПАНИЙ

Введите наименование генерального проектировщика или ИНН...

Наименование генерального проектировщика	ИНН	Рейтинг	Всего заключений	Положительные	Отрицательные
Общество с ограниченной ответственностью Производственная компания "Экос"	7449093691	1	148	148	0
Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Системы»	7813566927	2	102	102	0
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОЗЕРСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ"	7422000957	3	90	90	0
Муниципальное унитарное предприятие "Управление единого заказчика Пластовского района"	7424022762	4	85	85	0
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВРЕМЕННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ"	7448122678	5	73	73	0

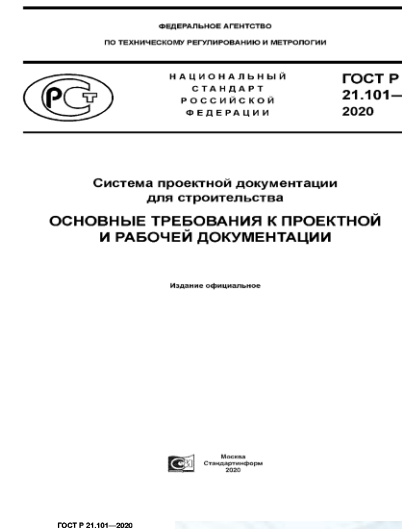
Назад Страница 1 из 69 Вперед

Пояснительная записка, ИРД:

- Не представлено письмо ГРБС с данными, актуальными на дату подачи документации на повторную экспертизу
- Не представлено задание на корректировку (внесение изменений)
- Не представлены актуальные ТУ
- Не представлен реестр ответов за подписью ГИПа на замечания, указанные в отрицательном заключении по объекту

Разделы проектной документации:

- Представленная проектная документация не соответствует требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 (Гл. 7 «Правила внесения изменений»)
- Не выдержано наименование файлов «Раздел ПД № ...», «Раздел ПД № ... подраздел ПД № ...»
- В разделах проектной документации не обеспечена возможность копирования текста, возможность поиска по текстовому и графическому содержанию документа (в том числе по приложениям)
- В документе отсутствует оглавление и закладки, обеспечивающие переход по оглавлению
- Не обосновано деление раздела на «подразделы» в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008, и п. 4.1.3 ГОСТ Р 21.101-2020

[illegible][illegible]

п. 7.3.11

Данные об изменениях, внесенных в подлинник, указывают в таблице изменений, помещенной в основной надписи (при ее наличии) и/или в таблице регистрации изменений по форме 10 (приложение Н).

Электронные подписи:

- Документы подписаны электронной подписью не уполномоченного лица на предоставление документов для оказания услуги
- Электронные документы подписаны УКЭП, срок действия сертификата которой истёк, либо сертификат которой был отозван, либо один из сертификатов цепочки которой аннулирован
- Отсутствует электронная подпись лица, выдавшего документ
- Документ, выданный юридическим лицом, подписан электронной подписью физ. лица. Документ необходимо подписать электронной подписью, выданной руководителю юридического лица – организации заказчика

Информационно-удостоверяющие листы (ИУЛы):

- В ИУЛах отсутствуют подписи лиц, ответственных за нормоконтроль, являющиеся обязательными
- Дата изменения файла не может быть позднее даты подписей исполнителей
- Имя файла в ИУЛе не соответствует наименованию файла, к которому он выпущен, загруженному в систему
- Подписи сформированы с использованием графических средств

35. ИНЫЕ ТИПИЧНЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ

- Выявлено несоответствие наименования объекта в заявлении с наименованием объекта в задании на проектирование.
- Необходимо выдержать единое наименование объекта во всех представленных для проведения госэкспертизы документах (идентификационные признаки объекта – см. п. 13, а) Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007) **с учётом знаков препинания, регистра букв и сокращений.**

 **ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ
ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ**

 +7 (495) 625-05-09 (г. Москва)
8 (800) 775-05-09
Единый справочный телефон
Звонок бесплатный

 support@platformaexpert.ru
Техническая поддержка

 Перейти на портал
самообслуживания пользователей



Заявление № 2025/03/19-00382

 Статус проекта:
Формирование

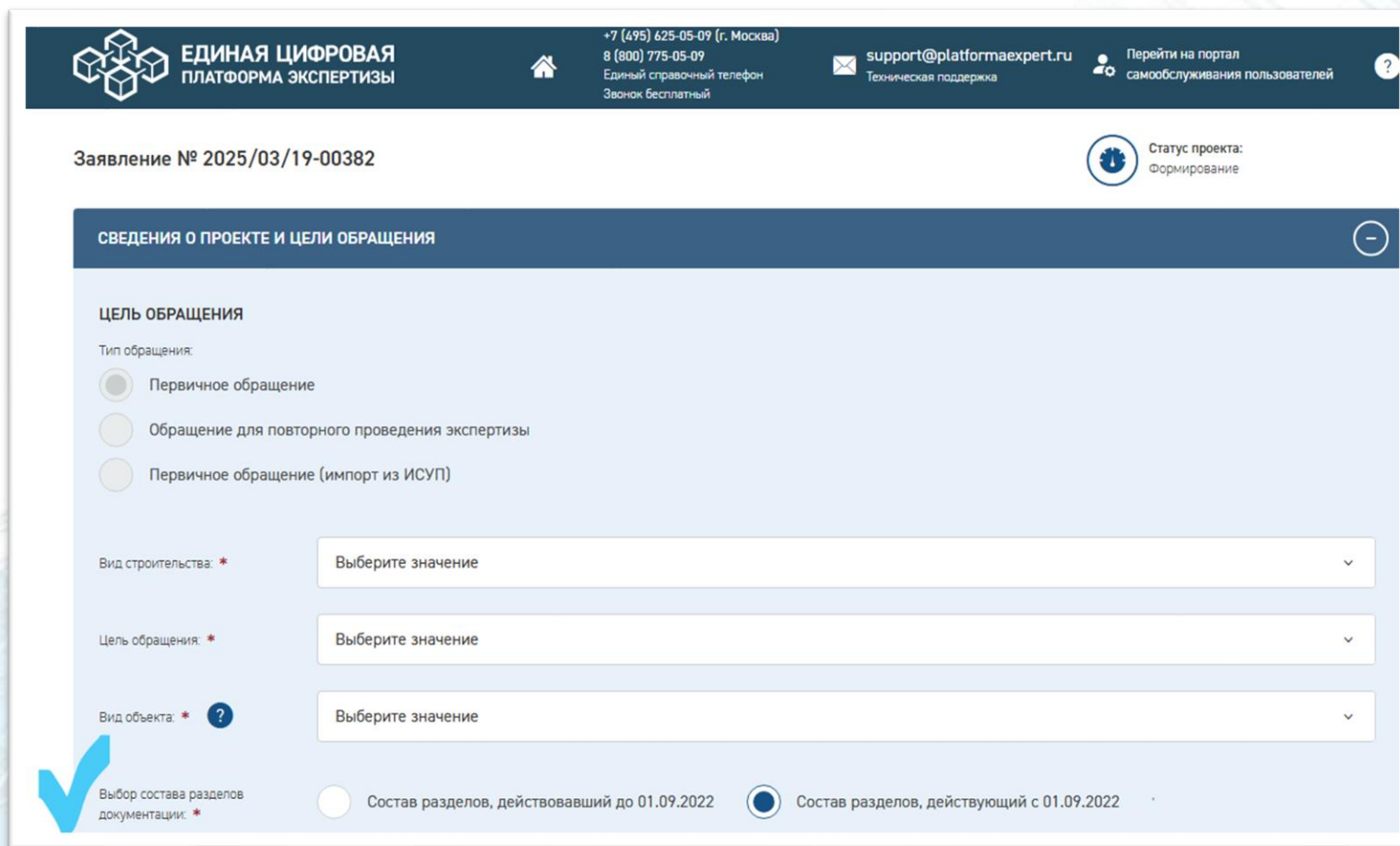
СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ И ЦЕЛИ ОБРАЩЕНИЯ 

ОБЪЕКТ 

 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Наименование объекта: *

- В сведениях о проекте и цели обращения **неверно выбран состав разделов** проектной документации в зависимости от даты утверждения задания на проектирование (состав действующий до или после 01.09.2022 – см. Постановление Правительства РФ № 963 от 27.05.2022).



ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ

+7 (495) 625-05-09 (г. Москва)
8 (800) 775-05-09
Единый справочный телефон
Звонок бесплатный

support@platformaexpert.ru
Техническая поддержка

Перейти на портал
самообслуживания пользователей

Заявление № 2025/03/19-00382

Статус проекта:
Формирование

СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТЕ И ЦЕЛИ ОБРАЩЕНИЯ

ЦЕЛЬ ОБРАЩЕНИЯ

Тип обращения:

☐ Первичное обращение

☐ Обращение для повторного проведения экспертизы

☐ Первичное обращение (импорт из ИСУП)

Вид строительства: * Выберите значение

Цель обращения: * Выберите значение

Вид объекта: * ? Выберите значение

Выбор состава разделов документации: *

☐ Состав разделов, действовавший до 01.09.2022

☒ Состав разделов, действующий с 01.09.2022

- В сведениях о финансировании объекта письмо о планируемом финансировании объекта представлено за подписью не уполномоченного лица – см. п. 13, л_7) Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007.

VII. Иные сведения

Вид строительства: Реконструкция

Состав разделов документации: Состав разделов, действующий после 01.09.2022

Финансирование строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства планируется осуществлять за счет средств

Сведения о сметной или предполагаемой
(предельной) стоимости объекта 214 317,210
капитального строительства, содержащиеся
в решении по объекту или письме, тыс. руб.

Сумма финансирования,
тыс.руб.:

Средства местного бюджета

214 317,000

100,00%

Подтверждающий документ:

№ 4-23/61 от 04.03.2025

Письмо заместителя главы.pdf



Образец письма о планируемом финансировании объекта размещён на сайте учреждения ge74.ru во вкладке «Документы» / «Шаблоны документов» / «Для смет» / «Образец письма «Сведения об источнике финансирования» https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/

В сведениях о финансировании объекта не указана сумма (размер) финансирования, содержащаяся в решении, письме о планируемом финансировании объекта.

Письмо о планируемом финансировании объекта необходимо представить за подписью руководителя органа власти или юридического лица, либо высшего должностного лица субъекта РФ, либо Главы местной администрации (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) **в зависимости от уровня бюджета и источника финансирования объекта.**

- Отсутствует информация о стоимости изготовления документации, рассчитанной в соответствии с требованиями документов в области сметного нормирования и ценообразования (**развернутые сметы на проектные и изыскательские работы на корректировку проектной документации**) – см. главу 12 ССРСС, п. 172 Методики определения сметной стоимости, утвержденной Приказом Минстрой РФ № 421/пр от 04.08.2020.

- **Задание на проектирование (внесение изменений)** не утверждено заказчиком-застройщиком (в верхнем правом углу отсутствует гриф утверждения см. п. 5.16 ГОСТ Р 7.0.97-2016).
- Задание на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, не соответствует требованиям Приказа Минстрой РФ № 307/пр от 21.04.2022.

Задание на проектирование не представлено, представлено «Техническое задание на выполнение работ» (см. ч. 11, 12_4 ст. 48 Градкодекса РФ).

!!! На основании подпункта д) пункта 13 ПП РФ № 145 предусмотрено обязательное предоставление в составе документов для проведения государственной экспертизы задания на проектирование.

- Отсутствует дата подписания документа в грифе утверждения – см. п. 5.16 ГОСТ Р 7.0.97-2016.

СОГЛАСОВАНО:	УТВЕРЖДЕНО:
Должность	Должность
Подпись ____ ФИО	Подпись ____ ФИО
Дата	Дата

Задание на проектирование объекта капитального строительства

«.....»

(наименование и адрес (место нахождения) объекта капитального строительства)

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте "а" пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст.744)

2. Застройщик (технический заказчик):

**Одобрено Госэкспертизой –
это гарантия объективной оценки,
качества и безопасности проекта**



Присоединяйтесь к нам и будьте в курсе самых актуальных новостей!

